

# COMUNE DI PINCARA

Prot. 4618



## AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RELATIVE ALLE PREVISIONI PER LA FORMAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che il Comune di Pincara è dotato del PATI (Piano di assetto del territorio intercomunale) e del Piano degli interventi (PI);
- che la nuova legge urbanistica n. 11/04, consente di redigere ed approvare varianti al P.I. (piano degli interventi), al fine di recepire manifestazioni interesse da parte dei Cittadini;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale intende procedere celermente alla redazione di una variante al Piano degli interventi (PI) per consentire una pianificazione del territorio comunale in base alla nuova legge regionale e che detta pianificazione dovrà essere concertata con la Cittadinanza.

Con il presente **avviso**, si intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati Cittadini ed operatori economici in merito a possibili variazioni del vigente PI, conformemente alle previsioni del PAT.

L'amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto dei privati cittadini interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche.

### AVVISA

la Cittadinanza che è possibile, preliminarmente alla redazione variante al Piano degli Interventi, formulare proposte di progetti e di iniziative private;

**Le proposte dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12,00 del 31 luglio 2019, esclusivamente all'ufficio protocollo del Comune, al seguente indirizzo: COMUNE DI PINCARA – C/O UFFICIO PROTOCOLLO – Via G. Matteotti n. 287 – 45030 PINCARA (RO), il recapito tempestivo e regolare della richiesta/proposta è ad esclusivo rischio del mittente.**

**Le proposte possono essere inviate anche per posta pec al seguente indirizzo del Comune di Pincara c/o Ufficio Protocollo: [comune.pincara.ro@pecveneto.it](mailto:comune.pincara.ro@pecveneto.it) - entro e non oltre le ore 12,00 del 31 luglio 2019 ed avere come oggetto: Manifestazione di interesse relative alla seconda variante al Piano degli Interventi (P.I.).**

Le manifestazioni di interesse e le proposte dovranno essere redatte su apposito modello, disponibile in Ufficio tecnico e scaricabile dal sito Comunale istituzionale, e allegato al presente avviso.

Pincara, lì 8 luglio 2019



IL SINDACO

IL SINDACO  
Magon Stefano

Si descrivono di seguito a titolo esemplificativo i tipi di proposte e relativi riferimenti normativi

	<b>PROPOSTE</b>	<b>STRUMENTO RIF. L.R 11/2004</b>
1	Concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti e iniziative di rilevante interesse pubblico. Gli accordi si possono concludere per interventi di nuova trasformazione, di riorganizzazione urbana e di ristrutturazione urbanistica, per l'eliminazione e/o sostituzione di elementi di dismissione e degrado per aree e/o complessi pubblici e/o privati o per un insieme di questi. Alla proposta iniziale seguiranno accordi che saranno formalizzati in una convenzione/atto unilaterale d'obbligo.	accordi pubblico/priv - art.6
2	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione residenziale di espansione.	perequazione artt.35,36
3	Riclassificazione delle destinazioni d'uso di annessi rustici non più funzionali in residenziale. Riclassificazione delle destinazioni d'uso di fabbricati rurali in destinazioni d'uso ricettive-turistiche	Art. 17
4	Richiesta di intervento negli ambiti dell'edificazione diffusa, che assumerà destinazione residenziale. Le proposte di intervento nelle zone di edificazione diffusa dovranno essere finalizzati al riordino dei volumi incongrui ed alla previsione di volumi predeterminati in lotti liberi.	Art. 17
5	Richiesta di completamento e ripermetrazione dell'urbanizzazione consolidata. Le richieste di intervento nella urbanizzazione consolidata consentiranno la costruzione di nuove costruzioni o ampliamento dell'edificato esistente.	Art. 17
6	Ampliamento zona produttiva-artigianale. Le proposte di intervento per l'ampliamento della zona produttiva	Art. 17
7	Riclassificazione di aree attualmente classificate come servizi nel vigente P.I. (verde, parcheggio, ecc.) non più reiterabili, al fine di consentire l'edificazione a mezzo di piano urbanistico o intervento diretto.	Art. 17
8	Riclassificazione di aree attualmente classificate nel vigente P.I. come edificabili (residenziali o produttive) da essere ricondotte a zone agricole "E" (varianti verdi) al fine di non pagare l'IMU.	Art.17