



**BOCCATO  
ASCENSORI**

ASCENSORI  
MONTACARICHI  
SCALE MOBILI  
SERVOSCALE



N. 9102.BOCF

# SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA



**PRONTO INTERVENTO 24 ORE SU 24**

---

**BOCCATO ASCENSORI S.R.L.**

Sede: Via dell'Artigianato, 23 - 45010 ROSOLINA (RO) - Tel. 0426.340288 - Fax 0426.340220

Sede: Via Kolbe, 28 - 45100 ROVIGO - Tel. 334.6939862

C.F.: 01316460292 - P.I.: 01316460292 - internet: <http://www.boccatascensori.it> - e-mail: [info@boccatascensori.it](mailto:info@boccatascensori.it)



**BOCCATO  
ASCENSORI**

**ASCENSORI  
MONTACARICHI  
SCALE MOBILI  
SERVOSCALE**



04 gennaio 2023

**Spett.le  
COMUNE DI PINCARA  
VIA G. MATTEOTTI, 287  
45020 PINCARA  
Codice Fiscale 82000530293**

**RO**

**CONTRATTO N° 14/23**

La presente per confermarVi, nei termini e condizioni sotto indicate, il servizio di assistenza del seguente impianto con inizio dal mese di gennaio 2023:

Marca	N° Fabbr.	N° Matr.	Tipo Imp.	Portata	Pers.	Ferm.	Ubicazione impianto
SELE	AA06249	359	Elettrico	460	6	4	Via Marmolada 52 - Rovigo
SELE	AA06250	358	Elettrico	460	6	4	Via Marmolada 54 - Rovigo

**1) OGGETTO DEL CONTRATTO:**

La manutenzione periodica dell'impianto con personale abilitato a norma dell' art. 15 DPR 162 30.04.99 e successive modifiche e integrazioni mediante:

- a) verifica del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte di piano e delle serrature (art. 15 comma 3 lettera a DPR 162/99);
- b) verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene (art. 15 comma 3 lettera b DPR 162/99);
- c) operazioni normali di pulizia e lubrificazione delle parti (art. 15 comma 3 lettera c DPR 162/99);
- d) annotazione sul libretto, semestrale per gli ascensori e annuale per i montacarichi, dei risultati eseguiti a: l'integrità ed efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza, controllo delle funi/catene e i loro attacchi, prova dell'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra (art.15 comma 4 lettere a/b/c/d DPR 162/99);
- e) sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo in atto e comunicazione ai soggetti interessati: al committente, al soggetto incaricato delle verifiche periodiche, al Comune per l'adozione degli eventuali provvedimenti di competenza (art. 15 comma 7 DPR 162/99);
- f) segnalazione tempestiva della necessità di riparazione e/o sostituzione delle parti rotte o logorate, i lavori saranno eseguiti previa approvazione del preventivo di spesa;
- g) interventi per tutte le ordinarie riattivazioni dell'impianto che non comportino sostituzioni di pezzi mediante l'invio di un tecnico, per ogni giustificata richiesta. Le richieste d'intervento dovranno pervenire durante il normale orario di lavoro (Lun.-Ven. 8:00-17:00) eventuali richieste di intervento effettuate fuori dall'orario di lavoro verranno fatturate a parte;
- h) centro di ascolto per comunicare telefonicamente con le persone eventualmente bloccate in cabina per gli impianti dotati di dispositivi bidirezionali;
- i) servizio di reperibilità "24 ore su 24" che garantisce al committente la possibilità di usufruire del servizio di pronto-intervento, effettuato da personale da noi incaricato, 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi. Il costo dell'intervento comprensivo di manodopera e materiali è escluso e sarà fatturato a parte.
- l) assistenza ai funzionari dell'ente preposto ai controlli.

**2) PRESTAZIONI ESCLUSE:**

- a) tutte le prestazioni non espressamente incluse nel presente contratto;
- b) adeguamenti degli impianti per ottemperare alle normative tecniche vigenti e future;
- c) le chiamate non giustificate e in generale i costi derivanti da un impiego anomalo dell'ascensore, le riparazioni indotte da malfunzionamenti o danni causati da terzi.
- d) modifiche e lavori richiesti dall'Ente preposto ai controlli;
- e) olio per argani e centraline, sostituzione del tubo flessibile di mandata dell'olio;
- f) le prestazioni di cui sopra saranno fatturate a parte e comprenderanno, oltre alle parti di ricambio le ore di mano d'opera.

**3) PREZZI:**

<input type="checkbox"/> Canone stagionale	<input checked="" type="checkbox"/> Canone annuo cad. imp.	Descrizione servizi	Importi Euro
Sono esclusi gli oneri fiscali (comprese le imposte di bollo, di registro nel caso di registrazione, I.V.A.) Nonché quelli di altra natura vigenti nel corso di validità del presente impegno.		Canone annuo cad. impianto	469,00
		Reperibilità 24 ore su 24 cad. impianto	compreso
		Gestione linea GSM annui cad. impianto	/
		Assistenza biennale ente collaudatore	compresa
L'importo di Euro 469,00 è comprensivo di Euro 11,70 di oneri per la sicurezza del lavoro, ai sensi dell'art. 26 comma 5 del d.lgs. 81/2008.			
Nel caso in cui il servizio sia stagionale i servizi sono prestati nel periodo: aprile/settembre.			



# BOCCATO ASCENSORI

ASCENSORI  
MONTACARICHI  
SCALE MOBILI  
SERVOSCALE



UNI EN ISO 9002



N. 9102.BOCF

**Contratto N° 14/23****4) MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Semestrale posticipato 30 gg. d.f. tramite:  Bol. Postale  Bonifico  Rimessa Diretta  
 Ri.Ba 30 gg. d.f. tramite la banca

**CODICE IBAN**

Le somme pagate in ritardo saranno aumentate di un interesse nella misura del 4% in più del tasso ufficiale di sconto senza necessità di messa in mora.

**5) VALIDITA':**

Il presente incarico ha validità di anni: 1 (uno).  
 In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione il Committente assume la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte dei subentranti.

**6) VARIABILITA' DEI PREZZI:**

Il canone è calcolato in funzione dei costi della mano d'opera in vigore alla data della presente. In caso di variazione dei costi (per la rilevazione fanno testo i dati rilevati da pubblicazioni ufficiali di settore ISTAT) si autorizza la variazione automatica del canone in vigore.

**7) OBBLIGHI DEL MANUTENTORE:**

Il manutentore si impegna a:

- assolvere a tutti gli obblighi contributivi, assistenziali previsti dalla legge nei confronti della mano d'opera impiegata, sollevando il committente da qualsiasi responsabilità che ne derivasse in relazione ai lavori oggetto del contratto;
- far rispettare ai propri dipendenti le norme sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro.
- stipulare un contratto di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con massimale di **Euro 10.000.000,00**; tale importo è da intendersi unico per sinistro, per ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone. Restano esclusi dalla responsabilità del manutentore i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso ovvero manomissione dell'impianto nonché i disservizi ed i danni dovuti ad infiltrazioni d'acqua, allagamenti, furti, sabotaggi, incendi, anomalie nell'erogazione di energia elettrica, forza maggiore e scariche elettriche.

In riferimento al dispositivo bidirezionale in cabina la ditta Boccato Ascensori s.r.l. non si assume nessuna responsabilità per i danni conseguenti al guasto del dispositivo stesso, dalla mancanza di corrente di rete per periodi superiori all'autonomia del dispositivo o da interruzioni del servizio telefonico nazionale. In caso d'incidente il committente è obbligato a comunicare il sinistro con il mezzo più rapido, facendo seguire denuncia dettagliata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento non oltre 24 ore dal verificarsi dell'evento.

**8) RIPARAZIONI:**

Le riparazioni e le modifiche dell'impianto qualora fossero affidate a terzi senza la preventiva ed esplicita autorizzazione della Boccato Ascensori s.r.l. sono da ritenersi illegali per effetto del disposto dell'art. 15 del D.P.R. 162 30/04/1999 che prescrive precisi doveri e responsabilità esclusivamente al manutentore. E' facoltà della Boccato Ascensori s.r.l. in ogni caso chiedere la risoluzione anticipata dell'impegno con l'applicazione di quanto disposto nel successivo punto 10. La Boccato Ascensori s.r.l. ha facoltà, in ogni caso ed indipendentemente da ogni altra azione, chiedere all'ENTE preposto al controllo degli impianti, a lavori eseguiti, visita straordinaria per l'accertamento della perfetta funzionalità e sicurezza dell'impianto. La spesa per competenze all'ENTE, nonché l'assistenza tecnica, sarà oggetto di separata fattura.

**9) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO:**

Nel caso in cui il Committente si renda inadempiente alle scadenze pattuite la Boccato Ascensori s.r.l. ha la facoltà di sospendere con effetto immediato il servizio di manutenzione. La sospensione del servizio sarà comunicata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. Durante la sospensione l'impianto, a norma dell'art. 15 comma 1 del DPR 162 30/04/1999, non potrà essere tenuto in funzione sollevando da ogni responsabilità civile e penale la Boccato Ascensori s.r.l. I periodi di sospensione del servizio per morosità dovranno essere ugualmente pagati per il 45% secondo le condizioni e modalità previste nel presente impegno.

**10) RISOLUZIONE ANTICIPATA:**

Nel caso di risoluzione anticipata del presente impegno da parte del Committente sarà corrisposto alla Boccato Ascensori s.r.l. a titolo di penale, il 45% del corrispettivo dovuto sino alla naturale scadenza contrattuale.

**11) CESSIONE DEL CONTRATTO:**

Il manutentore potrà cedere il contratto e/o subappaltare a terzi l'esecuzione dei servizi di cui all'articolo 1 anche senza consenso scritto del committente.

**12) VARIE:**

Sarà prestata dalla Boccato Ascensori s.r.l. l'assistenza tecnica per verificare la regolarità del funzionamento e l'osservanza delle norme che disciplinano l'esercizio durante la visita biennale dell'Ente di controllo nominato dal Committente. La prestazione è compresa come specificato al punto 3.

La Boccato Ascensori s.r.l., in conformità ad eventuali esigenze della propria organizzazione interna, si riserva il diritto di affidare l'esecuzione delle prestazioni a terzi pur restando comunque responsabile a tutti gli effetti.



**BOCCATO  
ASCENSORI**

ASCENSORI  
MONTACARICHI  
SCALE MOBILI  
SERVOSCALE



**Contratto N° 14/23**

**13) TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO:**

L'appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.  
 Ai sensi del combinato disposto degli articoli 3, comma 8, della legge 13 agosto 2010 n. 136, e 1456 del codice civile, il presente contratto dovrà considerarsi risolto qualora l'appaltatore esegua le transazioni relative al presente appalto senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa;  
 In caso di appaltatore costituito in forma di associazione temporanea d'impresie la risoluzione opera anche nel caso in cui l'inadempienza riguardi una sola delle imprese riunite.  
 L'appaltatore si obbliga a inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità del contratto di subappalto o del diverso subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136.

**14) CORRISPONDENZA E NOTIFICAZIONE DEGLI ATTI:**

Le comunicazioni postali e le notificazioni di atti saranno effettuate dalla Boccato Ascensori s.r.l. all'indirizzo di intestazione. Tutte le variazioni successive non saranno opponibili se non risulteranno tempestivamente comunicate a mezzo lettera raccomandata.

**15) FORO COMPETENTE:**

Per ogni controversia è esclusivamente competente il Foro di Rovigo, salvo per i Clienti consumatori l'applicazione della relativa disciplina che prevede quale foro esclusivo quello della residenza o del domicilio elettivo del consumatore stesso.

**16) TUTELA DELLA PRIVACY – INFORMATIVA (GDPR - Regolamento UE 2016/679):**

La ditta manutentrice titolare del trattamento, informa che i dati anagrafici e fiscali a Voi relativi contenuti presso le nostre banche dati, verranno trattati in relazione alle esigenze contrattuali, ai conseguenti adempimenti degli obblighi previsti dalla Legge e da quelli previsti dalla qualità dei servizi/prodotti offerti e alla soddisfazione del cliente.  
 Le richieste di esercizio dei diritti previsti dal Codice a favore dell'interessato (art. 15 e ss GDPR - Regolamento UE 2016/679: ad esempio accesso, cancellazione, aggiornamento, rettificazione, integrazione, ecc.) possono essere rivolte al Titolare del trattamento ai recapiti indicati nel contratto.

Boccato Ascensori S.r.l.

Il Committente

**BOCCATO ASCENSORI S.r.l.**

**Sede: Via dell'Artigianato, 23  
 Tel. 0426 340288  
 45010 ROSOLINA (Rovigo)  
 Cod. Fisc. e P.IVA: 01316460292**

Agli effetti degli Artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole dell'impegno che precede e specificatamente le disposizioni di cui ai nn. 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.

Data \_\_\_\_\_

Il Committente

**INFORMAZIONI SULLA COMPOSIZIONE DELL'EDIFICIO**

(da compilarsi obbligatoriamente, per poter stabilire l'aliquota IVA da applicare)

- Edificio ad uso commerciale, codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_
- Condominio solo uffici/uso commerciale, codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_
- Condominio misto residenziale/commerciale, codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_  
 millesimi residenziale \_\_\_\_\_ millesimi commerciale \_\_\_\_\_
- Edificio ad uso residenziale, codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_
- Condominio solo residenziale, codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_
- Ente pubblico, codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_

Indirizzo Amministrativo \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_