

- verb. D.C.C. n. 06 2021
verb. St. n. 113 del. 19.05.2021

SCADE
31/12/2026

COMUNE DI PINCARA

PROVINCIA DI ROVIGO

DISCIPLINARE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

Tra:-----

l'Arch. Paco Ghirotto, nato a Rovigo il 09.09.1975, residente a Fratta Polesine – Via San Giorgio n. 321 – Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Pincara - C.F. GHR PCA 75P09 H620R, a ciò autorizzato con decreto del Sindaco n. 13 del 31.07.2019 esecutivo;---

e-----

il Sig. Massimiliano Milani nato a Rovigo il 15.09.1972, e residente a Fratta Polesine in Via Bruno Buozzi n. 38/A – C.F. : MLN MSM 72P15 H620Q in qualità di Presidente della Società “POLISPORTIVA BIANCO-AZZURRA con sede a Pincara in Via Dello Sport n. 71 ” P.IVA n. 01183410297 – C.F. : 01183410297;-----

Premesso che con determinazione n. 20 R.G. 113 del 19.05.2021, è stata affidata alla Polisportiva Bianco Azzurra la gestione degli impianti sportivi comunali;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1

Il Comune di Pincara (d'ora in poi denominato Concedente) concede di gestire, per uso pubblico, alla Società “POLISPORTIVA BIANCO-AZZURRA con sede a Pincara in Via Dello Sport n. 71 ” (d'ora in poi denominata “Concessionaria”), il Centro Sportivo Comunale, costituito attualmente da:-----

n. 1 campo da tennis scoperto, in fondo permanente e illuminato;-----

n. 1 zona polivalente per volley, basket, ecc. illuminati;-----

n. 1 palazzina servizi con spogliatoi e saletta riunioni;-----

n. 1 palazzina da usarsi solo come servizi e deposito;-----

come meglio specificato nell'allegato elaborato dall'ufficio tecnico.-----

Si precisa che il Centro funziona per tutto l'anno con orari concordati con l'Amministrazione Comunale.-----

Articolo 2

La concessione avrà la durata fino al [31/12/ 2026] con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla firma della presente convenzione. 04/06/2022
La disdetta della concessione dovrà essere fatta con preavviso di 12 mesi prima della scadenza da ambo le parti. Alla consegna degli impianti verrà redatto apposito verbale firmato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Sig. Massimiliano Milani nato a Rovigo il 15.09.1972, e residente a Fratta Polesine in Via Bruno Buozzi n. 38/A - C.F. : MLN MSM 72P15 H620Q, Presidente della Società POLISPORTIVA BIANCO-AZZURRA -----

Articolo 3

Il servizio oggetto della presente concessione non può essere abbandonato o sospeso per alcuna causa senza il preventivo benestare dell'Amministrazione Comunale, salvo scioperi o altra causa di forza maggiore. Eventuali sospensioni devono essere tempestivamente comunicate all'Amministrazione Comunale. In caso di arbitrario abbandono o sospensione, l'Amministrazione Comunale potrà sostituirsi alla Concessionaria per l'esecuzione d'ufficio.-----

Articolo 4

Oltre l'osservanza di tutte le norme specificate nell'atto di concessione, la Concessionaria avrà l'obbligo di osservare e fare osservare dai propri dipendenti e soci, tutte le disposizioni portate dalle Leggi o dai Regolamenti in vigore o che potessero venire emanate durante il corso della presente convenzione (le prescrizioni inerenti dovranno essere esposti in apposita bacheca collocata all'interno dell'impianto)-----

Articolo 5

La Concessionaria si obbliga a gestire gli impianti per l'attività ricreativa di tutti i cittadini od interessati, in base al progetto presentato in risposta all'avviso pubblico del Comune di Pincara.

Le quote adottate saranno preventivamente concordate con l'Amministrazione Comunale. Il campo polivalente si intende aperto al pubblico ed usufruito gratuitamente, salvo per corsi o manifestazioni che il Concessionario intende organizzare; in tal caso le tariffe saranno concordate con l'Amministrazione Comunale.-----

Articolo 6

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese relative a:-----

- Manodopera per il funzionamento degli impianti, delle attrezzature e dei servizi annessi. A tale scopo la Concessionaria si impegna a fornire tutto il personale necessario in modo da garantire per tutta la durata della concessione la perfetta efficienza degli impianti e delle attrezzature, assicurando la pulizia dei locali, dei servizi, dei viali, nonché la manutenzione periodica del Centro;-----
- Manodopera per la ordinaria manutenzione, intendendo per essa tutte quelle operazioni necessarie a mantenere gli impianti, gli arredi, le attrezzature e le strutture in condizioni di efficienza

accertate al momento della consegna, risultante dal Verbale di cui
al precedente articolo 2;-----

- le spese per le utenze di riscaldamento, luce, acqua.-----
- fornitura del carburante necessario al funzionamento del rasaerba
concesso in comodato d'uso alla concessionaria;-----
- Promozione di corsi di addestramento e di tutte quelle iniziative
tendenti ad incrementare l'utilizzo di tutti gli impianti presenti e
futuri;-----
- Conveniente pubblicizzazione delle attività, presenti e future del
Centro Sportivo.-----

Articolo 7

Sono a carico del Concedente tutte le spese inerenti a:-----

- a) le spese per la straordinaria manutenzione. Per opere di straordinaria
manutenzione si intendono tutti gli interventi per la sostituzione o la
riparazione di parti degli impianti o per il ripristino di strutture
dell'impianto medesimo quando la necessità di un intervento in tal
senso non sia dovuta ad inottemperanza da parte della Concessionaria
alle operazioni di ordinaria manutenzione, o la causa che lo determini
non sia in relazione ad inosservanza, incuria, disattenzione,
incompetenza da parte della Concessionaria stessa;-----
 - b) le spese relative all'eventuale adeguamento alle norme vigenti in
materia di sicurezza sugli impianti, sollevando la Concessionaria da
qualsiasi responsabilità civile e penale derivante da deficienze e
mancate modifiche per la messa a norma di legge di impianti tecnici,
strutture ed attrezzature risultanti dal Verbale di consegna e
constatazione di cui all'articolo 2;-----
-

Il concedente riconosce alla società un contributo forfettario e onnicomprensivo pari a € 4.000,00, da intendersi come compensazione per il servizio. Tale somma sarà erogata a inizio anno e non può essere integrata o modificata.

Articolo 8

Se durante il periodo di concessione verranno da parte del Concedente realizzati nuovi impianti e/o migliorie, le condizioni contrattuali per essi avranno decorrenza dal giorno del Verbale di consegna.-----

Articolo 9

È consentita l'eventuale divulgazione di pubblicità a mezzo di cartelloni, striscioni o con diffusione sonora solo nel completo rispetto della normativa.-----

Articolo 10

La Concessionaria si impegna per ogni variante ai locali, agli impianti ed attrezzature a chiedere il preventivo assenso scritto al Concedente.-----

Articolo 11

La Concessionaria si impegna altresì di passare, alla scadenza della concessione, la proprietà di ogni opera di addizione agli impianti e/o attrezzature, al patrimonio della concedente senza l'espletamento di ulteriori formalità e con effetto dalla data del relativo Verbale di riconsegna. Ogni manufatto resterà di fatto e di diritto, acquisito dalla Concedente senza che il Concessionario possa pretendere indennizzi o riconoscimenti a qualsiasi titolo.-----

Articolo 12

La Concessionaria si impegna per tutta la durata della concessione a non affittare a terzi in tutto od in parte gli impianti affidati in gestione, garantendone la piena disponibilità e libertà da ogni vincolo di servitù od

ipoteca; il concessionario e' tenuto altresì a garantire l'uso degli impianti anche da parte di altri soggetti interessati, concordando con il concedente tempi e modi di utilizzo e motivazioni di un eventuale diniego o assenso.

Articolo 13

La Concedente si riserva il diritto di ispezionare in qualsiasi momento a mezzo di propri rappresentanti gli impianti e/o attrezzature che la Concessionaria ha in gestione.-----

Articolo 14

La Concedente potrà procedere alla revoca della concessione nei seguenti casi:-----

gravi e ripetute violazioni degli obblighi nonostante formali contestazioni da parte della Concedente;-----

a) inadempienze gravi del servizio;-----

b) nel caso di subappalto o fattivo di terzi nella gestione del centro sportivo.-----

Articolo 15

Tutte le vertenze che avessero ad insorgere tra il Concedente e la Concessionaria, quale sia la loro natura, tecnica, amministrativa e giuridica, nessuna esclusa, saranno definite da un collegio arbitrale, costituito da un esperto della materia del contendere con funzioni di arbitro scelto da ciascuna delle due parti e da un terzo arbitro con funzioni di presidente esperto in materia giuridica ed amministrativa scelto di comune accordo dai primi due o, in difetto, designato dal Presidente del tribunale di Rovigo. Il Collegio Arbitrale giudicherà secondo equità, senza obbligo di osservanza delle forme di procedura per gli atti di istruzione. Il lodo, reso esecutivo, avrà efficacia di sentenza tra le parti.--

Articolo 16

Per quanto non previsto nel presente atto si fa riferimento alle leggi vigenti in materia e da ultimo alla normativa regionale di settore.-----

Articolo 17

La concessione della gestione degli impianti potrà essere risolta anticipatamente con il consenso di entrambe le parti, previa regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilirsi di comune accordo.-----

Articolo 18

Tutte le spese relative al presente atto, nessuna esclusa, sono a carico della Concessionaria.-----

Articolo 19

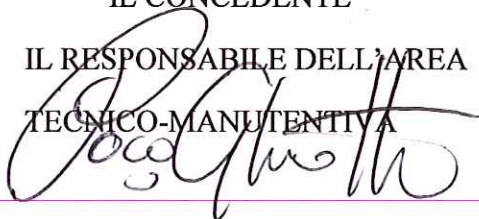
Il presente atto, è vincolante e impegnativo per le parti fin dalla sottoscrizione,-----

Articolo 20

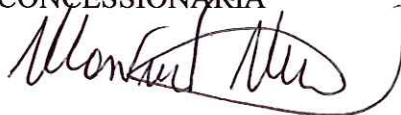
Il Concedente previa richiesta al Concessionario può utilizzare gratuitamente il Centro Sportivo per le manifestazioni organizzate dall'Ente ove non rechino disturbo alle manifestazioni organizzate dal Concessionario.-----

Pincara, 24/05/2021

IL CONCEDENTE
IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO-MANUTENTIVA



LA CONCESSIONARIA



the first of these is the fact that the first of the three

is the only one which is not a multiple of the

second.

It is also true that the first of the three is the only one

which is not a multiple of the second.

It is also true that the first of the three is the only one

which is not a multiple of the second.

It is also true that

the first of the three is the only one which is not a multiple

of the second.

It is also true that

the first of the three is the only one which is not a multiple

of the second.

It is also true that

the first of the three is the only one which is not a multiple

of the second.

It is also true that the first of the three is the only one

which is not a multiple of the second.

It is also true that

the first of the three is the only one

which is not a multiple of the second.

It is also true that

the first of the three is the only one

which is not a multiple of the second.