



COMUNE DI PINCARA
PROVINCIA DI ROVIGO
AREA TECNICA

DISCIPLINARE DI GARA

1) Oggetto

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO INERENTE LA GESTIONE, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE GLOBALE ALLA MESSA A NORMA, AL COLLAUDO ALL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELL'INTERA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESO LA PROGETTAZIONE ED IL FINANZIAMENTO.

2) Procedura e criterio di affidamento

L'appalto sarà affidato con l'osservanza delle norme previste dal D.Lgs. 163/06 del 12/04/06 e succ. mod. ed integrazioni.

Procedura: pubblico incanto ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.163/06 in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con verifica ed eventuale esclusione, ai sensi dell' art.87 del D.Lgs. 163/06, delle offerte anormalmente basse.

L'appalto viene aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida.

3) Requisiti di ammissione alla gara

Possono partecipare alla gara d'appalto le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per la specifica attività oggetto del servizio in appalto;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 del 12/04/06 ;
- insussistenza di rapporti di controllo e di collegamento determinati ai sensi dell'art. 2359 C.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;
- attestazione SOA per la categoria OG 10 di classifica I, ai sensi nel D.P.R. n. 34 del 25/01/2000, e all'art. 8 della L. n. 109 del 11/02/1994;
- certificazione del possesso del Sistema di Qualità Aziendale, ai sensi delle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 / VISION 2000, specifica per la gestione di impianti di pubblica illuminazione;
- presentazione di idonee referenze bancarie (almeno due istituti di credito) che attestino l'adeguata capacità economica e finanziaria;
- dichiarazione circa il possesso di idonee attrezzature e mezzi, nonché strumenti di studio e ricerca di cui dispone per lo svolgimento del servizio;
- documentazione attestante lo svolgimento, da almeno tre anni continuativi, di servizi identici in almeno tre Amministrazioni Comunali, aventi per oggetto il "Servizio integrato di gestione degli impianti di pubblica illuminazione con sostenimento dei costi per la fornitura dell'energia elettrica e per la normalizzazione e riqualificazione degli impianti medesimi", di cui 1 (uno) di importo almeno pari al complessivo a base d'asta, come comprovato dalle copie dei contratti.



La partecipazione alla gara di associazione temporanee di imprese è disciplinata dall'art. 37 del D.Lgs. 163/06.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi ovvero individualmente ed in associazione o consorzio, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

4) Offerte parziali e varianti

Non è ammessa la facoltà di presentare offerte parziali.

Sono ammesse varianti aggiuntive all'oggetto del presente bando, purchè non comportino ulteriori oneri finanziari per l'Amministrazione Comunale ed a condizione che sia rispettato l'oggetto del presente bando .

5) Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta redatta in lingua italiana, in conformità al Bando di Gara, al presente Disciplinare ed al Capitolato Speciale di Appalto, dovrà pervenire, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 03.03.2008, al seguente indirizzo: **COMUNE DI PINCARA – Ufficio Protocollo – Via Matteotti 287- 45020 PINCARA (RO)** tramite il servizio postale di Stato e a pena di esclusione in plico chiuso, siglato e sigillato sui lembi di chiusura, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o Posta Celere, con riportato sul frontespizio il nominativo del mittente, l'oggetto della gara. Tale plico potrà essere consegnato anche a mano entro lo stesso termine esclusivamente al personale dell'ufficio protocollo di questa Amministrazione che dovrà apporre all'esterno del plico l'ora e la data di consegna controfirmandola alla presenza del consegnatario.

Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sono ammesse offerte in aumento.

In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi art. 77 del R.D. 23.5.1924, n. 827.

Trascorso il termine fissato (ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello della gara) l'offerta presentata non sarà più revocabile e non sarà possibile, quindi, essere ritirata dalla Ditta partecipante.

Il plico sopraindicato dovrà contenere, a pena di esclusione, n°3 buste o plichi contenenti 1) la documentazione per l'ammissione alla gara; 2) la documentazione tecnica; 3) l'offerta economica.

A) **Plico n°1 “DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA”**: esso dovrà contenere a pena di esclusione in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura “BUSTA A – Documentazione per l'ammissione alla gara”:

a1) Domanda di partecipazione alla gara in competente bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

a2) Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, ovvero in carta semplice e con firma non autenticata, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità (pena esclusione dalla gara), con cui il titolare dell'impresa, ovvero il legale rappresentante dichiara:

a2.1) che l'impresa è iscritta per l'attività di servizio oggetto di appalto, al n° _____ del Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di _____ oppure (se residente in altro paese) che l'impresa è iscritta al registro professionale dello stato di residenza al n° _____ della _____ di _____;

(SOLO PER LE COOPERATIVE ED I CONSORZI)

che la società è iscritta nell'apposito registro della Prefettura di _____ dal _____ al n° _____; ovvero che il consorzio è iscritto nello Schedario Generale della



Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, dal _____ al n° _____;

- a2.2) l'elenco con i nominativi e la relativa carica, degli amministratori muniti di rappresentanza e dei direttori tecnici dell'impresa stessa;
- a2.3) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana e straniera, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;
- a2.4) che l'impresa non si trova in alcuna delle situazioni di cui all'art. 38 D.Lgs 163/06(per comma 1 lett. b) e c) devono essere posseduti dai soggetti di cui al punto a2.2.)
- a2.5) che non è mai stata pronunciata, nei confronti del sottoscrittore, una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale;
- a2.6) di aver preso visione di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
- a2.7) di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni del bando di gara e del Capitolato speciale d'appalto relativi a servizio in oggetto;
- a2.8) di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare;
- a2.9) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per la sicurezza;
- a2.10) di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile;
- a2.11) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- a2.12) di impegnarsi a rilasciare la cauzione a garanzia degli obblighi contrattuali, nel caso risultasse aggiudicatario;
- a2.13) che, nei confronti dell'impresa istante e del dichiarante, non ricorrono le cause ostative di cui alla L. 31.05.1965, n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
- a2.14) che in caso di aggiudicazione, prima della firma del contratto, eleggerà domicilio nel territorio della Provincia di Rovigo;
- a2.15) di impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 180 (centoottanta) giorni, a decorrere dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte della gara d'appalto;
- a2.16) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n°68 del 12.3.1999).

oppure

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12/03/1999 n° 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a 15;

a2.17) il possesso dei requisiti di ammissione alla gara di cui all'art. 3 del Disciplinare di gara;

a3) Certificato, in originale, rilasciato dal personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di avvenuto sopralluogo da effettuarsi esclusivamente almeno 20gg prima della scadenza di presentazione delle offerte, pena esclusione dalla gara, da concordarsi, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento.

C) **Plico n. 2 – “OFFERTA TECNICA”**: esso dovrà contenere a pena di esclusione in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura “BUSTA B – Offerta Tecnica”, la seguente documentazione ed ogni altra dichiarazione stabilita dai rispettivi artt. del C.S.A. :

Busta Progetto gestionale manutentivo , contenente:

Modalità di espletamento e notizie utili a caratterizzare a qualità del servizio;(max 4 fogli A4)

Disciplinare manutentivo Servizio di reperibilità e di pronto intervento; (max 7 foglio A4)



Busta Progetto definitivo / preliminare dei lavori di Adeguamento normativo, Ampliamento e migliorie contenente:

1. la relazione sullo stato degli impianti completa in ogni sua parte;
2. Relazione tecnica descrittiva degli interventi previsti distinta per ogni impianto;
3. la relazione tecnica descrittiva dei materiali e delle apparecchiature;
4. gli schemi funzionali dei quadri elettrici (stato di progetto);
5. disegni in scala adeguata per la rappresentazione degli impianti esistenti e proposti;
6. computo metrico estimativo dettagliato per ogni intervento distinto per ogni impianto alimentato da proprio punto di consegna ;
7. computo metrico estimativo riepilogativo di tutte gli interventi previsti, da cui emerga l'importo complessivo dei lavori offerto;
8. il cronoprogramma degli interventi, con indicazione *termine di normalizzazione*;
9. il piano di sicurezza per i lavori previsti.

Qualora il progetto definitivo per l'Adeguamento normativo di una ditta partecipante sia ritenuto "non idoneo", non si procederà all'apertura della sua offerta economica e la ditta stessa non sarà ammessa alle ulteriori fasi di gara .

C) Plico n. 3 "OFFERTA ECONOMICA": esso dovrà contenere a pena di esclusione in apposita busta debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara e la dicitura "BUSTA C – Offerta Economica", la dichiarazione contenente l'indicazione di un'unica percentuale di ribasso rispetto al prezzo base stabilito nonchè rispetto all'Elenco prezzi Unitari relativamente agli interventi che la Stazione Appaltante potrà chiedere di eseguire e non compresi nel canone di gestione, così in cifre come in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal titolare della Ditta o dal legale rappresentante della società o ente cooperativo. In caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espresso in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello che risulti più vantaggioso per l'Amministrazione.

La Commissione procederà in seduta pubblica all'apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa .Successivamente , in seduta segreta, procederà all'apertura dell'offerta tecnica , effettuerà la valutazione dell'idoneità del progetto definitivo di adeguamento normativo ed attribuirà i punteggi per le varie componenti dell'offerta tecnica.

Quindi nuovamente in seduta pubblica , procederà all'apertura del plico recante l'offerta economica ed alla individuazione dell'aggiudicatario .

Il Presidente si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara senza che i concorrenti , preavvisati, possano accampare pretese al riguardo.

L'Amministrazione a suo insindacabile giudizio , può anche non procedere all'aggiudicazione dell'appalto, dandone comunicazione ai candidati ed agli offerenti.

L'Amministrazione potrà assegnare l'appalto anche in presenza di una sola offerta valida.

Nessun compenso spetta alle ditte concorrenti, per lo studio, la compilazione delle offerte ed ogni eventuale altro onere sostenuto; gli elaborati non saranno restituiti e rimarranno di proprietà dell'Amministrazione appaltante.

Si precisa che ogni ditta rimane vincolata all'offerta per 180 gg dalla data stabilita per la presentazione della stessa.

6) Criteri di valutazione (fattori ponderali)

Le offerte presentate dalle imprese previsto e con le modalità indicate nel bando di gara saranno sottoposte all'esame di un'apposita Commissione nominata dall'Amministrazione.

L'appalto verrà aggiudicato secondo art. 83 del D.Lgs. 163/06.

Le offerte delle imprese concorrenti verranno sottoposte all'esame della Commissione che le esaminerà sulla base degli elementi di seguito indicati e ne effettuerà una graduatoria.

L'aggiudicazione avverrà secondo i seguenti criteri di valutazione (fattori ponderali):



1. Progetto gestionale manutentivo fino a **15 punti**; ;
2. Progetto relativamente all'adeguamento normativo ed ampliamenti per impianti esistenti e realizzazione di nuovi impianti e migliorie proposte; fino a **61 punti**;
3. Ribasso sull'E.P.U. , fino a **2 punti** ;
4. prezzo dell'offerta economica fino a **22 punti**;

I punteggi saranno attribuiti secondo i seguenti criteri:

1. PROGETTO GESTIONALE MANUTENTIVO (MASSIMO 15 PUNTI)

La valutazione avverrà con riferimento alla metodologia d'intervento , alle soluzioni logistiche, organizzative ed alla tempistica proposti.

Le Ditte concorrenti , tenendo conto delle indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'allegato "A", dovranno presentare con l'offerta un **progetto gestionale e manutentivo**.

Tale progetto dovrà illustrare compiutamente le modalità di espletamento del servizio di gestione e manutenzione proposto, anche con riferimento all'eventuale utilizzo di sistemi innovativi e all'utilizzo di un supporto informatico alle manutenzioni.

Il progetto gestionale e manutentivo dovrà essere composto dai seguenti elaborati:

- Modalità di espletamento e notizie utili a caratterizzare la qualità del servizio
- Disciplinare manutentivo e Servizio di reperibilità e di pronto intervento;

In particolare, per quanto attiene alle operazioni manutentive ordinarie e programmate-preventive, che le Ditte concorrenti s'impegnano ad eseguire, dovranno essere precisate nell'apposito *Disciplinare manutentivo* le caratteristiche, le modalità e la periodicità degli interventi previsti per la conservazione in piena efficienza degli impianti, che comunque non potranno essere inferiori agli standard minimi indicati dall'Amministrazione nell'All. A.

Modalità di espletamento e notizie utili a caratterizzare la qualità del servizio; massimo 5 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 5 punti** , attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in rapporto a valutazioni riguardanti le modalità di espletamento e valutando eventuali sistemi innovativi ed ulteriori proposte inerenti l'attività..

Disciplinare manutentivo e servizio di reperibilità e pronto intervento; massimo 10 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 10 punti** , attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in rapporto a valutazioni riguardanti il Disciplinare di manutenzione, il servizio di reperibilità e di pronto intervento , la periodicità minima garantita per tutti gli interventi di manutenzione.

2.PROGETTO OFFERTA (61 PUNTI)

RELATIVAMENTE ALL'ADEGUAMENTO NORMATIVO ED AMPLIAMENTI PER IMPIANTI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI NUOVI IMPIANTI E MIGLIORIE PROPOSTE

Verrà valutato il progetto definitivo / preliminare con suddivisione delle opere in lavori di Manutenzione straordinaria relativi all'adeguamento normativo e lavori di Ampliamento e migliorie degli impianti esistenti .

La valutazione avverrà sulla scorta degli elaborati presentati e dovranno essere i seguenti :

1. la relazione sullo stato degli impianti dalla quale si evinca la presa visione degli stessi necessaria a soddisfare un adeguato progetto. Si precisa a riguardo che la mancata, incompleta e/o irregolare



- redazione dello stato di fatto, tale da pregiudicare la correttezza dell'offerta, costituirà ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara motivo di esclusione;
2. Relazione tecnica descrittiva degli interventi distinto per ogni impianto alimentato da proprio punto di consegna ;
 3. la relazione tecnica descrittiva che illustri la tipologia e la validità dei materiali e delle apparecchiature che si prevede di impiegare;
 4. gli schemi funzionali dei quadri elettrici (stato di progetto);
 5. disegni in scala adeguata per la rappresentazione degli impianti;
 6. computo metrico estimativo dettagliato per ogni intervento distinto per ogni impianto alimentato da proprio punto di consegna ;
 7. computo metrico estimativo riepilogativo di tutte gli interventi previsti, da cui emerga l'importo complessivo dei lavori offerto;
 8. il cronoprogramma degli interventi, ipotizzando l'inizio dei lavori il giorno 01/01/2008, con indicazione per ogni intervento della data di inizio e della durata. Tutti gli interventi dovranno essere terminati al massimo entro 1000 giorni dall'inizio dei lavori del primo intervento. Dovrà inoltre essere indicato il *termine di normalizzazione* ai fini dell'assunzione della responsabilità da parte dell'Appaltatore. Il termine di normalizzazione è la data entro cui l'appaltatore si impegna a completare i lavori minimali di messa a norma di tutti gli impianti. A partire da questa data, l'Appaltatore diviene responsabile di tutti gli impianti, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano o non siano a norma.
 9. il piano di sicurezza per i lavori previsti.

Chiarezza del progetto ; massimo 5 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 5 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in merito alla chiarezza ed alla semplicità descrittiva degli elaborati prodotti dalle Imprese partecipanti ; in particolare sarà apprezzata e privilegiata la compattezza documentale di facile e chiara interpretazione in ottemperanza a quanto richiesto relativamente al progetto offerta.

Importo dei lavori ; massimo 35 punti

Massimo **35 punti** al concorrente che avrà presentato il maggiore importo offerto per lavori indicati nel Computo Metrico Estimativo.

Il Computo Metrico Estimativo dovrà essere redatto sulla scorta dell'Elenco Prezzi Unitari predisposto dall'Amministrazione Comunale (All. B del C.S.A.), al lordo del ribasso d'asta offerto, e dovrà riportare la stima dettagliata di tutti gli impianti alimentati da ogni singolo quadro comando (punto fornitura Enel).

Alle Ditte sarà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula:

$$P_n = 35 \times (I_n / I_{\max})$$

Dove:

P_n = Punteggio da attribuire alla ditta N

I_{\max} = importo dei lavori offerto maggiore tra tutti quelli presentati dalle ditte concorrenti

I_n = importo dei lavori offerto dalla Ditta N

Rapporto qualità prezzo ; massimo 8 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 8 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in merito alla qualità, quantità ed alla tipologia degli interventi proposti valutando inoltre il rapporto qualità/prezzo e le scelte tecniche mirate soprattutto all'affidabilità, all'efficienza , alla sicurezza ed alla continuità dell'esercizio di tutti gli impianti del territorio comunale.



Durata dei lavori ; massimo 2 punti

Per l'esecuzione di tutti i lavori di Adeguamento normativo previsti non potranno essere impiegati più di 1000 gg. Dal cronoprogramma dovrà risultare il tempo massimo entro il quale la ditta si impegna a terminare gli stessi. La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 2 punti** da assegnare al miglior cronoprogramma proposto, e, comparativamente assegnerà i relativi restanti punteggi.

Termine di normalizzazione; massimo 2 punti

Nel cronoprogramma dovrà essere indicato il *termine di normalizzazione* ai fini dell'assunzione della responsabilità da parte dell'Appaltatore.

Il termine di normalizzazione è la data entro cui l'appaltatore si impegna a completare i lavori minimali di messa a norma di tutti gli impianti.

A partire da questa data, l'Appaltatore diviene responsabile di tutti gli impianti, indipendentemente dal fatto che gli stessi siano o non siano a norma.

In base al numero di giorni necessari dalla data di inizio dei lavori di adeguamento normativo per arrivare alla data del termine di normalizzazione indicato verranno assegnati in modo proporzionale un **massimo di 2 punti**, assegnando il miglior punteggio al minor tempo proposto.

Miglioramento dell'illuminamento ed altre proposte ; massimo 9 punti

La Commissione avrà a disposizione un **massimo di 9 punti**, attribuibili liberamente ed a suo insindacabile giudizio, in merito al miglioramento dell'illuminamento a parità di consumi ed alla valutazione di eventuali altre proposte migliorative che le ditte si impegnano ad eseguire.

3. RIBASSO SULL'E.P.U. FINO A 2PUNTI

In funzione del ribasso offerto sull'E.P.U. , vincolante per l'impresa su futuri interventi, la Commissione attribuirà **2 punti** al miglior ribasso offerto. Nessun altro per i rimanenti .

4..PREZZO DELL'OFFERTA ECONOMICA FINO A 22 PUNTI;

In funzione del ribasso offerto sull'importo a base di gara (canone annuo) , il punteggio sino ad un massimo di **22** punti, sarà così determinato:

$$X = 22 \times (\text{Imp } 1 / \text{Imp}2)^{1,5}$$

Dove:

X : punteggio da attribuire

Imp 1 : importo minore tra quelli presentati ;

Imp 2: importo offerto dalla ditta concorrente

7) Subappalto

Il subappalto è ammesso unicamente per gli interventi di adeguamento normativo, ampliamento e miglieorie degli impianti, nelle forme e nei limiti stabiliti dall'art. 118 del D. Lgs 163/06. Non è quindi ammesso per il servizio integrato di gestione.

8) Altre informazioni

Informazioni di cui all'art. 8 D Lgs 163/06, possono essere richieste al Responsabile del Servizio Area Tecnica del Comune di PINCARA (RO) - tel. 0425 /745100 fax 0425 / 745058 .

Sopralluoghi agli impianti oggetto dell'appalto concorso possono essere concordati con il Responsabile del Servizio di Manutenzione del Settore LL.PP del Comune di PINCARA sino a 20 gg prima della scadenza di presentazione delle offerte .

