



COMUNE DI PINCARA
Provincia di Rovigo

Area Tecnica

Prot.

Verbale seduta della Commissione di gara per l'appalto dei lavori :

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO INERENTE LA GESTIONE, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALE IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE GLOBALE ALLA MESSA A NORMA, AL COLLAUDO ALL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE DELL'INTERA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, COMPRESO LA PROGETTAZIONE ED IL FINANZIAMENTO.

PROCEDURA PUBBLICO INCANTO IN BASE AL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

L'anno duemilaotto il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 10.00, nella Residenza Municipale si è riunita la Commissione di gara, per l'affidamento del Servizio integrato in oggetto specificato composta come di seguito indicata:

- arch. Giuseppe Donegà – Presidente – Responsabile dell'Area Tecnica del Comune
- ing. Carlo Rizzieri - Componente ;
- ing. Massimo Bordin – Componente ;
- Dr. Paolo Mazza – segretario verbalizzante;

E' presente un rappresentante della ditta Elettrocostruzioni Rovigo e il Vicesindaco Traniello Gradassi Giuseppe.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico Comunale n. 131 del 11.12.2007 venne assunto di approvare il bando di gara informale per l'aggiudicazione a trattativa privata dei lavori di che trattasi, fissando la scadenza del 3 Marzo 2008 ore 12.00 quale termine di presentazione delle offerte;

- che il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. in data 29.12.2007, nella Gazzetta Ufficiale il 7.01.2008 e su quattro testate di giornale ; Il Gazzettino, il Resto del Carlino, il Corriere della Sera e Veneto .
- che la gara è stata indetta con il metodo del pubblico incanto e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa ;
- che si è stabilito di procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida;
- nel bando di gara sono state riportate le modalità di aggiudicazione dell'appalto ed in particolare, la procedura di verifica dei requisiti previsti dal bando in capo alla Ditta migliore offerente;
- che la 1° seduta della Commissione di gara prevista per il giorno 12 marzo alle ore 11,00 è stata rinviata per indisponibilità di uno dei componenti alle ore 9,30 del 14 marzo 2008.

Tutto ciò premesso, si procede in :

SEDUTA PUBBLICA - Apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa

Plico n° 1 .

Si procede all'apertura del pacco inviato dalla Ditta ELETTROCOSTRUZIONI ROVIGO Srl nei termini previsti dal Bando, ricevuto al Prot. del Comune n° 1140 in data 1 marzo 2008.

Viene reperita la Busta contrassegnata da lettera A) “ Documentazione per l'ammissione alla gara”.

La Commissione accerta il possesso dei requisiti di ammissione alla gara previsti al n° 3 del Disciplinare di gara .

In particolare le referenze bancarie sono rilasciate da : Unicredit banca d'Impresa S.p.A. – Filiale di Rovigo e banca Adige Po Credito Cooperativo Lusia (RO) – Sede distaccata di Badia Polesine.

Viene riscontrato anche l'elenco dei principali Servizi di Gestione integrata degli impianti di pubblica illuminazione per conto di Enti Pubblici comprendenti la fornitura dell'energia elettrica e l'organico del personale impiegato, secondo i documenti allegati dall'Impresa.

La commissione procede all'esame della documentazione contenuta nella Busta A) riscontrando :

- Domanda di partecipazione alla gara in bollo ;
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28/122008 n° 445 (accompagnata da copia fotostatica del documento d' identità) con cui il legale rappresentante dell'Impresa dichiara : le dichiarazioni di cui al punto a) 2 della lettera A) del disciplinare di gara;
- Viene riscontrato anche il certificato rilasciato da personale dell'Ufficio Tecnico del Comune di avvenuto sopralluogo (Certificato di presa visione dei luoghi e certificato di presa visione dei documenti).

La Commissione riscontra la documentazione completa e regolare dichiara ammessa alla gara la ditta Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l.

Esaurita la prima fase, la seduta pubblica si è conclusa alle ore 10,50.

SEDUTA SEGRETA - Apertura dell'offerta tecnica

Plico n° 2

La seduta segreta inizia alle ore 10,51 dello stesso 14 marzo 2008.

Sono presenti il Presidente e tutti i componenti della Commissione con il Segretario Verbalizzante.

Viene acquisita la Busta contrassegnata dalla lettera B) " Offerta Tecnica ".

A norma del Disciplinare di Gara la Commissione procede all'apertura dell' offerta tecnica, ad effettuare le valutazioni dell'idoneità del Progetto Definitivo di adeguamento normativo e ad attribuire i punteggi per le varie componenti dell' offerta tecnica.

Viene aperta la Busta del Progetto Gestionale manutentivo e vengono attribuiti i Punteggi a :

- Modalità di espletamento e notizie utili a caratterizzare l'impresa (max. 5 punti)
Punti 2
- Disciplinare manutentivo e servizio di reperibilità e pronto intervento (max. 10 punti)
Punti 5

Indi si procede all' esame del Progetto Offerta (max. 61 punti) relativamente all'adeguamento normativo ed ampliamento per impianti esistenti e realizzazione di nuovi impianti e migliorie proposte.

Si riscontrano i vari elaborati partendo dalla Relazione sullo stato dei luoghi sino al Computo metrico estimativo, al Cronoprogramma e al Piano di Sicurezza per i lavori previsti.

I punteggi attribuiti secondo le varie voci sono i seguenti:

- Chiarezza del progetto (max. 5 punti) : Punti 3
- Importo dei Lavori (max. 35 punti) : Punti 35
- Il punteggio è stato attribuito applicando la formula $P_n = 35 \times (\text{In.} / \text{I max})$
Quindi $P_n = 35 \times (433,959,31 / 433.959,31)$ $P_n = 35$
- Rapporto qualità prezzo (max 8 punti) : Punti 3
- Durata dei lavori (max. 2 punti) : Punti 1
- Termine di normalizzazione (max. 2 punti) : Punti 1
- Miglioramento dell'illuminazione e altre proposte (max. 9 punti) : Punti 5

Riepilogando i punteggi attribuiti all'impresa per l'offerta tecnica sono :

- Punti 7 più 48 = Punti 55

A questo punto viene deciso di riporre la Busta C) contenente l'offerta economica nella cassaforte del Comune in quanto deve essere aperta in seduta pubblica, che viene stabilita per le ore 15,00 del giorno 18 marzo 2008.

Alle ore 13.15 del 14 marzo 2008 pertanto la Commissione conclude la seduta segreta.

SEDUTA PUBBLICA – Apertura del plico con l'offerta economica

Plico n° 3

Alle ore 15,00 del giorno 18 marzo 2008 viene ripresa la gara per l'affidamento in oggetto e si procede in seduta pubblica.

Alle ore 15,15 presenti il Presidente e tutti i Componenti della Commissione con il Segretario Verbalizzante viene acquisita la Busta C), contenente l'offerta economica, custodita nella cassaforte del Comune.

E' presente anche un rappresentante della Ditta Elettrocostruzioni Rovigo.

Viene data lettura pubblicamente del Punteggio assegnato dalla Commissione di gara in seduta segreta.

Il Presidente constatata l'integrità dei sigilli della Busta C) della Ditta Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. procede come da Disciplinare di Gara all'apertura della Busta (Plico n° 3) e alla lettura dell'offerta.

La Ditta Elettrocostruzioni Rovigo ha offerto il ribasso dello 0,10% (- meno zero virgola dieci per cento) sul prezzo posto a base di appalto, nonché si dichiara disposta a offrire la medesima percentuale di ribasso (0,10%) sulle voci di E.P.U –Allegato B relativamente ai futuri interventi che la stazione appaltante potrà richiedere di eseguire e non risultino compresi nel canone gestionale.

La Commissione procede ad assegnare il punteggio per Ribasso sull'E.P.U.(max. 2 punti):

Punti n° 2 in quanto unica offerta.

Assegna anche il punteggio per il prezzo dell'offerta economica (max. 22 punti). In funzione del ribasso offerto il punteggio viene così determinato :

1.5

$$X = 22 (\text{Prezzo base } 640.000,00 -0,10\% / \text{Prezzo base } \text{€} 640.000,00 -0,10\%)$$

$$\text{Quindi } X = 22 \times 1 \qquad \text{Punti n° 22}$$

Il Presidente riepilogando i punteggi attribuiti dalla Commissione :

- Offerta Tecnica = punti (7 + 48) punti 55
- Offerta Economica = punti (2 + 22) punti 24

dichiara che l'offerta economicamente più vantaggiosa è quella della Ditta Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. cui è stato assegnato un punteggio complessivo di 79 Punti su 100.

Eseguita questa operazione la Commissione dà atto che la Ditta Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. con sede in Rovigo viale della Cooperazione 5 Z.A.C. – 45030 Borsea Rovigo – offre il ribasso percentuale del 0,10% sul prezzo a base di € 640.000,00 nella misura di € 640,00 e quindi aggiudica provvisoriamente alla Ditta Elettrocostruzioni Rovigo S.r.l. con sede in Rovigo viale della Cooperazione 5 Z.A.C. – 45030 Borsea Rovigo – l'appalto di che trattasi per il prezzo di € 639.360,00 al netto dell'IVA demandando al responsabile U.T.C. l'aggiudicazione definitiva, previa verifica del possesso dei requisiti tecnico economici previsti nel Bando.

Si precisa che gli oneri per la sicurezza sono stati stabiliti nella percentuale del 3% rispetto all'elenco prezzi e per tutte le lavorazioni previste e per eventuali incarichi di nuovi lavori a totale carico del Gestore e quindi senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione (come indicato nella RELAZIONE RIEPILOGATIVA DEL PROGETTO OFFERTO e copia in allegato).

La riunione si chiude alle ore 16,00 .

Al presente verbale si unisce, ai sensi dell'art. 82 R.D. 23.05.1924 n. 827 l'offerta pervenuta ed un esemplare della lettera di invito.

Letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

IL PRESIDENTE

arch. Giuseppe Donegà

I COMPONENTI

ing. Carlo Rizzieri

Il Segretario verbalizzante

dott. Paolo Mazza

ing. Massimo Bordin