

**COMUNE DI PINCARA**  
Provincia di Rovigo



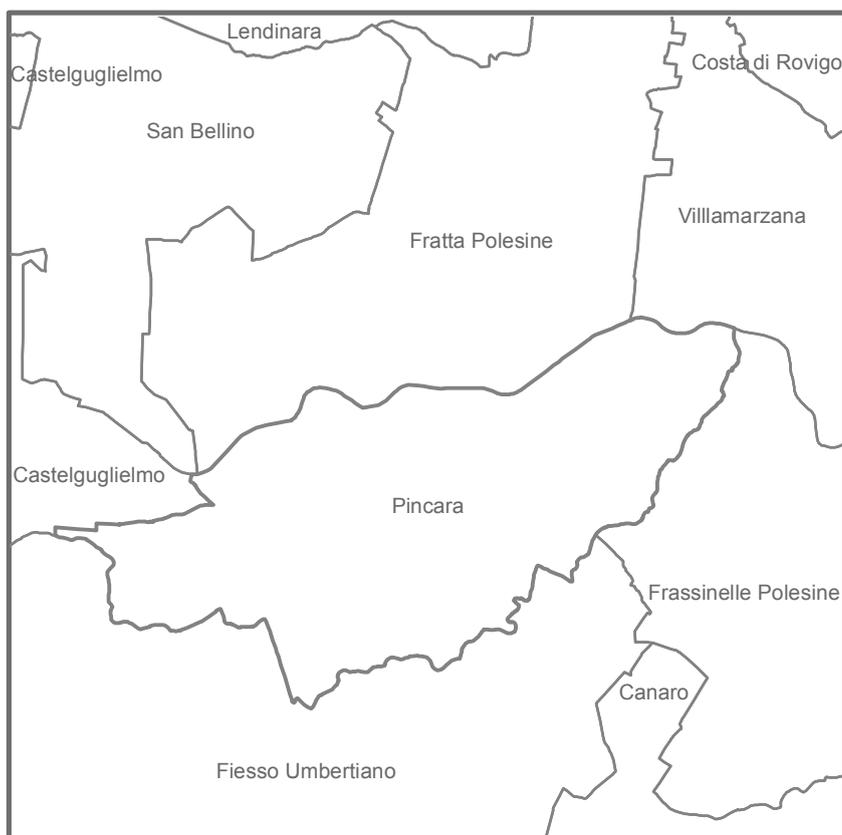
**P.I.**

**AII.**

**A**

## Relazione programmatica

### *Variante 2 al Piano degli Interventi*



**ADOTTATO DAL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**APPROVATO DAL CONSIGLIO  
COMUNALE**

**Amministrazione e  
coordinamento:**

**Il Sindaco  
Stefano Magon**

**il Responsabile Area Tecnica:  
Arch. Paço Ghirotto**

**Il Progettista incaricato:**

**Dott. Lino De Battisti  
Architetto**

**DATA OTTOBRE 2019**

## **Variante n. 2 al Piano degli Interventi**

ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004

### **RELAZIONE PROGRAMMATICA**

#### **PREMESSA:**

Il presente Piano degli Interventi (P.I.) attua il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Medio Polesine, approvato in conferenza dei servizi e ratificato dalla G.R. del Veneto con deliberazione n. 1266 del 03.08.2011.

Dopo tale data il Comune di Pincara ha approvato la prima variante al proprio Piano degli Interventi di seguito elencata:

- Variante n. 1 al P.I. approvata con Delibera di Consiglio n. 27 del 10.07.2014;

La presente Variante n. 2 al P.I. è redatta in ottemperanza al quadro programmatico definito dal Documento del Sindaco recepito dal Consiglio Comunale.

#### **ITER PROCEDIMENTALE E CONTENUTI**

L'Amministrazione comunale, mediante apposito avviso pubblico, ha invitato i cittadini a formulare proposte di trasformazioni urbanistiche e/o manifestazioni d'interesse, da recepire all'interno della Variante 2 al Piano degli Interventi.

Sono pervenute al Comune 12 richieste da parte dei cittadini e/o aventi titolo, volte alla modifica del vigente Piano degli Interventi. Le manifestazioni hanno riguardato prevalentemente richieste di trasformazione da zone attualmente classificate come edificabili a zone non edificabili e prive di capacità edificatoria.

Una richiesta ha riguardato, invece, la trasformazione di una zona attualmente classificata come Nuclei residenziali in ambito agricolo in zona F2 per attrezzature collettive.

La presente variante ha infine recepito le modifiche apportate dal Piano Cimiteriale, il quale ha previsto l'ampliamento del cimitero di Pincara, con la conseguente modifica della rispettiva fascia di rispetto cimiteriale.

#### **MODIFICHE AL REPERTORIO NORMATIVO:**

Al fine del recepimento delle manifestazioni di interesse volte alla trasformazione di zone edificabili in zone non edificabili (ovvero zona agricola o verde privato), si è reso necessario l'inserimento di un nuovo articolo all'interno delle Norme Tecniche Operative (N.T.O) riguardante la destinazione a Verde privato (art. 32bis).

## PARAMETRI URBANISTICI DI SINTESI DELLE VARIANTI ACCOLTE:

N.	VARIANTE	MQ. +/-
1	Riclassificazione da ZTO NRA a Verde privato	- 700
2	Riclassificazione da ZTO NED a Verde privato	- 600
3	Riclassificazione da ZTO NRA a Verde privato	- 250
4	Riclassificazione da ZTO NED a Verde privato	- 2978
5	Riclassificazione da ZTO NRA a Verde privato	- 250
6	Riclassificazione da ZTO NRA a Verde privato	- 1674
7	Riclassificazione da ZTO NRA in ZTO E agricola	- 1040
8	Riclassificazione da ZTO NRA in zona Verde privato	- 2540
9	Riclassificazione da ZTO NRA in ZTO E agricola	- 1383
11	Riclassificazione da ZTO NRA in Verde privato	- 1373
12	Riclassificazione da ZTO NRA parte e ZTO E parte, in ZTO F2	+ 4995
13	Recepimento piano cimiteriale	+ 2000

### COERENZA CON LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.R. n. 14/2017:

la presente Variante n. 2 al P.I. è redatta in conformità alle disposizioni dettate dalla L.R. n. 14/2017 recante "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Tutte le varianti accolte rientrano infatti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come definiti dall'art. 2, comma 1, lett. e) della succitata legge regionale.

### ELABORATI DI VARIANTE:

- ❖ All. A: Relazione Programmatica;
- ❖ All. B: Dichiarazione di non necessità di VinCA;
- ❖ Elab. 01 – Zonizzazione intero territorio - A – scala 1:5.000;
- ❖ Elab. 02 – Zonizzazione intero territorio - B – scala 1:5.000;
- ❖ Elab. 03 - Zone significative – Pincara Centro – scala 1:2.000;
- ❖ Elab. 04 – Norme Tecniche Operative - stralcio;
- ❖ Supporto informatico contenente l'aggiornamento delle Banche Dati e gli elaborati di variante in formato digitale.