



COMUNE DI PINCARA

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PINCARA. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004
---------	---

Oggi **venti** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

		Presente/Assente			Presente/Assente
Magon Stefano	Presente		Oselin Matteo	Presente	
Zambonin Maria Chiara	Presente		Mangolini Maurizia	Presente	
Gregghi Luciano	Presente		Fei Pierclaudio	Assente	
Bellini Giustiliano	Presente		Pavanello Alessandro	Presente	
Genesini Michele	Assente		Gozzo Maurizio	Presente	

Presenti 8 Assenti 2

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D.Lgs. n. 267/2000 il
SEGRETARIO COMUNALE MORABITO LUCA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Magon Stefano nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Nominati scrutatori i Signori:

Gregghi Luciano
Pavanello Alessandro
Gozzo Maurizio

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO l'intervento del Sindaco che espone la proposta e cede la parola all'Ass. esterno.

UDITO l'intervento dell'Ass. Visentini, che precisa come siano pervenute due osservazioni al piano degli interventi, e tali vadano votate separatamente.

In particolare, la prima osservazione alla Variante del Piano degli interventi viene effettuata da parte della ditta Giovanni Chinaglia e reca oggetto: "la possibilità di variare la destinazione d'uso di parte del fabbricato sito in località Paolino in Via Ghirardini 80, da commerciale ad abitativo".

Il progettista sostiene che tale osservazione non possa essere accolta essendo superflua, poiché l'uso commerciale o abitativo è già consentito in tale zona, su semplice richiesta dell'interessato.

La seconda osservazione, presentata dal Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale, invece, è ritenuta accoglibile da parte del progettista.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pincara in conformità alla nuova Legge Regionale n. 11/2004, con i comuni di Pincara, Arquà Polesine, Costa di Rovigo, Frassinelle Polesine, Fratta Polesine e Villamarzana, è dotato del Piano di Assetto del Territorio intercomunale (P.A.T.I.) , approvato nella Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011 e ratificato con delibera di G.R.V. n. 1266 del 03.08.2011;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 10.07.2014, è stata approvata ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale del Veneto n.11/2004 e s.m.i., la Variante n. 1 al Primo Piano degli Interventi;

RILEVATO CHE:

-Al fine di concretizzare le scelte strategiche del Piano di Assetto del Territorio intercomunale, si è ritenuto opportuno dotare il Comune di un nuovo strumento urbanistico operativo, procedendo alla redazione della **variante n. 2 del Piano degli Interventi** con forme e contenuti adeguati alla L.R. 23/04/2004, n. 11;

RICHIAMATA:

- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 19.09.2019 in cui è stato preso atto dell'illustrazione da parte del Sindaco del Documento Programmatico (documento del Sindaco) del Piano degli Interventi, e si è dato avvio al procedimento di concertazione e partecipazione dello strumento urbanistico in formazione, di cui ai commi 1 e 2, art. 18 della L.R. 11/2004;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 29 ottobre 2019 in cui veniva adottata la seconda variante al Piano degli interventi (P.I.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal PATI, ai sensi della L.R. 11/2004, coerenti con il programma amministrativo di questa Amministrazione predisposta dall'arch. Lino De Battisti in qualità di tecnico incaricato, costituiti da:
 - All. A. - Relazione Programmatica;
 - All. B - Dichiarazione di non necessita di Valutazione di Incidenza;
 - All.C - Individuazione delle Varianti;
 - TAV. 1 A - Zonizzazione Intero Territorio scala 1:5.000;
 - TAV. 1 B - Zonizzazione Intero Territorio scala 1:5.000
 - TAV. 2 A – Zone significative: Pincara centro scala 1:2.000;

- Norme Tecniche Operative Stralcio;

I quali, vista la mole degli stessi, non vengono allegati alla presente, ma conservati agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

PRESO ATTO:

- che lo stesso è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria di questa Amministrazione a partire dalla data del 08.11.2019, e che nei successivi trenta giorni chiunque fosse stato interessato poteva formulare proposte o osservazioni Piano;
- che nei successivi trenta giorni dalla data di pubblicazione sono pervenute le seguenti proposte/osservazioni:

Osservazione n. 1 pervenuta in data 02.01.2020 Prot. n. 30 da parte del sig. GIOVANNI CHINAGLIA;

RITENUTO, secondo quanto indicato dal professionista arch. De Battisti Lino, sotto il profilo tecnico di procedere all'accoglimento o meno delle osservazioni presentate come da nota pervenuta al protocollo in data 05.02.2020 n. 872;

TENUTO CONTO dell'osservazione fatta alla Variante del Piano degli interventi da parte dell'ufficio tecnico Comunale a firma del Responsabile del Servizio prot. 1155 del 17.02.2020;

RITENUTO, secondo quanto indicato dal professionista arch. De Battisti Lino, sotto il profilo tecnico di procedere all'accoglimento o meno dell'osservazione presentata dall'ufficio tecnico come da nota pervenuta al protocollo in data 20.02.2020 n. 1258;

RITENUTO di dover procedere all'espressione del parere con le controdeduzioni dell'amministrazione comunale, in merito alle osservazioni presentate per l'adozione del Piano degli Interventi sopra citato;

POSTO ai voti l'accoglimento dell'osservazione n° 1 pervenuta in data 02.01.2020 prot. 30 dalla ditta Giovanni Chinaglia avente per oggetto: Si chiede la possibilità di variare la destinazione d'uso di parte del fabbricato sito in località Paolino in Via Ghirardini 80, da commerciale ad abitativo.

Il Consiglio con voti unanimi contrari n° 8, nessun astenuto, nessun favorevole, non accoglie l'osservazione n° 1.

POSTO ai voti l'accoglimento dell'osservazione n° 2 pervenuta in data 17.02.2020 prot. 1155 da parte dell'ufficio tecnico Comunale a firma del Responsabile del Servizio: Osservazione alla Variante del Piano degli interventi. Aree censite nel Comune di Pincara Foglio n. 11 Mappali n. 140 – 142 – 183 – 184 – 201 – 202 -203;

Il Consiglio con voti unanimi favorevoli n° 8, nessun voto contrario, nessun astenuto, accoglie l'osservazione n° 2.

VERIFICATO che ai sensi della L.R. 14/2017 e successivo DGR 668/2018, la presente variante n. 2 al P.I. è conforme in quanto è stata adottata la variante al PATI per adeguamento alla L.R. 14/2017.

E' inoltre conforme al dimensionamento del P.A.T.I. e a quanto previsto dalla nuova legge Regionale sul contenimento del consumo del suolo, che fissa il consumo massimo di suolo per il

comune di Pincara in ha. 4,80 fino al 2050, così come disciplinato nella variante al PAT con deliberazione di C.C. n. 47 del 29.10.2019;

VISTO che, in attuazione delle finalità di concertazione e partecipazione in ottemperanza all'art. 18, comma 2, della L.R. 11/2004, il Comune di Pincara ha promosso un incontro di concertazione il 25 ottobre 2019 per la presentazione della seconda variante al Piano Interventi, con i contenuti programmati dal "documento del Sindaco" dandone ampia pubblicità tramite inviti (prot. n. 7073 e 7081 del 17.10.2019) diretti alle varie Associazioni Economiche, Sociali e Locali, Enti Territoriali e Comuni confinanti, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

DARE ATTO della dichiarazione del Professionista di non necessità della procedura di Vinca ai sensi della DGR n. 2299 del 2014 allegata in sede di adozione della variante parziale n. 2 al P.I.;

PRESO ATTO dell'asseverazione del professionista in merito all'invarianza idraulica (valutazione di Compatibilità idraulica) in cui la variante parziale puntuale n. 2 al P.I. sopracitata non comporta una trasformazione territoriale che possa modificare il regime idraulico esistente ai sensi del punto 4) della D.G.R. V. n. 2948 dell'ottobre 2009 "valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici – modalità operative ed indicazioni tecniche" (allegato A).

VISTO:

- la nota di Asseverazione ad oggetto: D.GRV 06.10.2009 n. 2948 – Compatibilità idraulica II^ Variante parziale del Piano degli Interventi del Comune di Pincara (RO) – da parte del Consorzio di Bonifica Adige Po – prot. 2023 del 17.02.2020 agli atti del protocollo comunale n. 1167 del 18.02.2020;
- la nota di Asseverazione ad oggetto: D.GRV 06.10.2009 n. 2948 – Valutazione di compatibilità idraulica II^ Variante parziale puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Pincara (RO) – da parte della Regione Veneto – Genio Civile di Rovigo – prot. 81429 del 20.02.2020 agli atti del protocollo comunale n. 1254 del 20.02.2020;

PRESO ATTO della nota dell'Istituto regionale Ville venete in data 29.10.2019 prot. n. 5572 in cui si evidenzia che nel territorio del comune di Pincara sono presenti n. 3 Ville venete censite: Cà Bernarda Padoan, Casa Calamara, Casa Canonica.

VISTO il parere favorevole espresso dall'ULSS n. 5 in data 06 luglio 2018 prot. n. 55856 agli atti al protocollo comunale n. 3806 del 06.07.2018 in merito al piano cimiteriale del cimitero di Pincara che contempla la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale;

VISTA la L.R. 23/04/2004, n. 11;

VISTI gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11 approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 in data 08/10/2004;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio intercomunale approvato nella Conferenza dei Servizi in data 06.05.2011 e ratificato con delibera di G.R.V. n. 1266 del 03.08.2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Settore Tecnico a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

RILEVATO che il presente provvedimento, non riveste rilevanza contabile;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone:

2. Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Con voti espressi nelle forme di legge dai n. otto (8) Consiglieri presenti e votanti; favorevoli n. otto, nessun astenuto, nessun contrario, il Consiglio approva la proposta

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO, in base alle votazioni espresse in premessa, l'accoglimento delle osservazioni n°2 al piano degli interventi (PI);
2. DI APPROVARE la variante parziale n. 2 al Piano degli interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23/04/2004, n. 11 composto dagli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti apportando le conseguenti variazioni e adeguamenti cartografici degli elaborati derivanti dall'approvazione delle osservazioni;
3. DI PRENDERE ATTO, sotto il solo aspetto idraulico dell'asseverazione del Professionista in merito all'invarianza idraulica (VCI);
4. DI PRENDERE ATTO della:
 - nota del Consorzio di Bonifica Adige Po – prot. 2023 del 17.02.2020 agli atti del protocollo comunale n. 1167 del 18.02.2020;
 - nota della Regione Veneto – Genio Civile di Rovigo – prot. 81429 del 20.02.2020 agli atti del protocollo comunale n. 1254 del 20.02.2020;
5. DI PRENDERE ATTO della nota dell'Istituto regionale Ville venete in data 29.10.2019 prot. n. 5572;
6. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Servizi Tecnici – Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti, e previsti dalla L.R. n. 11/2004.
7. DI DARE ATTO che il piano approvato, previo invio del quadro conoscitivo aggiornato alla Regione Veneto, sarà depositato presso la sede municipale, a disposizione del pubblico per la libera consultazione, sarà pubblicato sul sito internet comunale, e sarà trasmesso all'Amministrazione provinciale, ai sensi del comma 5° dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per la libera consultazione;

- 8. DI DARE ATTO** che la presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune per la durata di gg. 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs. 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 4 del 04-02-2020 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PINCARA. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Magon Stefano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MORABITO LUCA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PINCARA. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004

REG. TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-20

Il Responsabile del servizio
F.to GHIROTTI PACO

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITÀ DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PINCARA. AI SENSI
DELL'ART. 18 L.R. 11/2004**

REG. CONTABILE

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO**
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi
degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000
parere Favorevole* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 14-02-20

**Il Responsabile del servizio
F.to CASTIGLIERI RAG.
MIRELLA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 20-02-2020

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PIANO
DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PINCARA. AI SENSI
DELL'ART. 18 L.R. 11/2004**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal fino al con numero di registrazione .

COMUNE DI PINCARA li

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 4 del 20-02-2020

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N° 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI PINCARA. AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. 11/2004

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI PINCARA li

IL RESPONSABILE DELL'ESECUTIVITÀ
(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
